

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
www.tula.ru

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

23.06.2021 № 666-кл

На № _____

Тульская городская Дума
Дата 23.06.2021 Время 15:28
№70/ТС ;

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Перовой Елены Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030824:246, площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. И. Франко, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030824:246 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Перовой Е.Н. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

001457

(земельный участок с кадастровым номером 71:30:030824:246) от 08.02.2021 № КУВИ-002/2021-9780481 (3 л. в 1 экз.);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (вид объекта недвижимости: здание) от 21.04.2021 (8 л. в 1 экз.);

- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.);

- схема границ земельного участка (1 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2021, поступившего на рассмотрение 08.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: __ | Всего разделов: 0 | Всего листов выписки: 3 |
| 08 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-9780481 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:030824:246 | |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 71:30:030824 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.01.2012 г. |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Тульская обл, г. Тула, Пролетарский район, ул. И. Франко |
| Площадь, м ² : | 300 ± 6.06 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 820231.61 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для индивидуальной жилой застройки |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для иных видов жилой застройки |
| Получатель выписки: | КИ и ЗО администрации города Тулы |

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |
|--|--------------------------|------------------------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--|---|
| Земельный участок | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> |
| Всего разделов: <u>0</u> | |
| Всего листов выписки: <u>3</u> | |
| 08 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-9780481 | |
| Кадастровый номер: | 71:30:030824:246 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Перова Елена Николаевна, СНИЛС 038-869-770 27 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность: 71-71-01/011/2012-163, 06.03.2012 |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

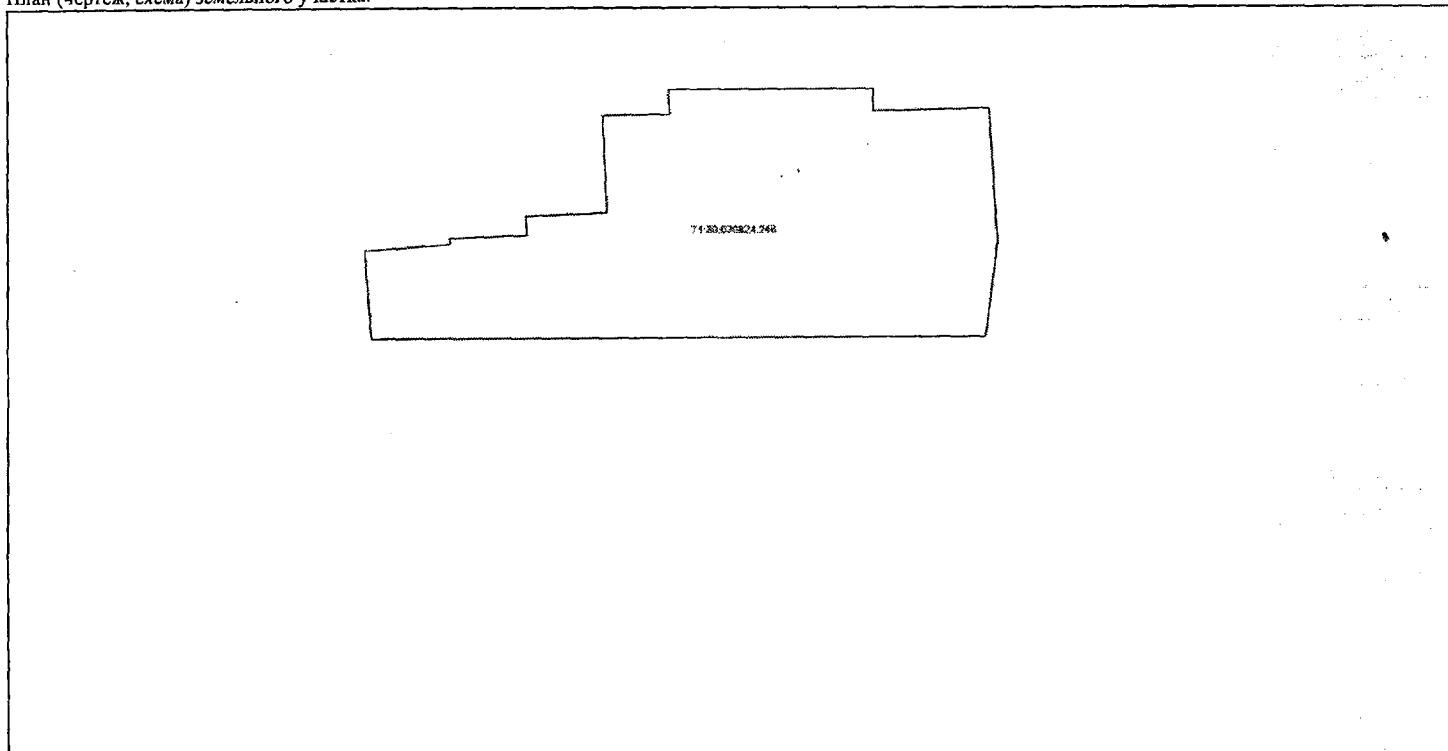
| | | |
|--|--------------------------|-----------------------------------|
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициал, фамилия)</small> |
|--|--------------------------|-----------------------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 3 | Всего листов раздела 3: ___ | Всего разделов: 0 | Всего листов выписки: 3 |
| 08 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-9780481 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:030824:246 | |

План (чертеж, схема) земельного участка:



| | | | |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) | |

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: 08.02.2021 19:32:16 (время московское)

Подписант: Росреестр, 00_uddfrs1@rosreestr.ru, ИНН 7706560536, ОГРН 1047796940465, Росреестр, 77 Москва, Москва, ул. Воронцово Поле, д. 4А

Сертификат: 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН 7705401340, 77 Москва, переулок Орликов, дом 10, строение 1, ГОСТ-2012

Действителен: с 04.02.2020 14:56:08 по 04.05.2021 15:06:08 (время московское)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельный участок с К№71:30:030824:246 фактически расположен по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. И. Франко, д.22.

На земельном участке с К№71:30:030824:246 расположен жилой дом с К№71:30:030824:379, который отвечает характеристикам дома блокированной застройки, а именно состоит из двух частей (блоков), каждая из которых имеет отдельный вход и полностью изолирована от другой такой части.

Дом находится в долевой собственности (по 1/2 доли) у Касаткина Ивана Михайловича и Перовой Елены Николаевны, расположен на земельных участках с К№71:30:030824:247 (в собственности у Касаткина Ивана Михайловича) и 71:30:030824:246 (в собственности у Перовой Елены Николаевны).

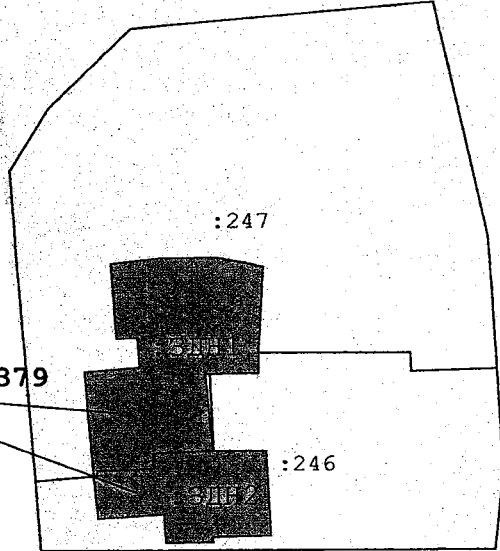
Для признания дома, домом блокированной застройки и выдела в натуре каждого блока его собственнику, необходимо поменять вид разрешённого использования земельного участка с К№71:30:030824:246 с «для индивидуальной жилой застройки» на условно-разрешённый «для блокированной жилой застройки»,

При этом обращаю внимание, что участок с К№71:30:030824:247 уже имеет вид разрешённого использования «блокированная жилая застройка».



улица Ивана Франко

Жилой дом
с КМ 71:30:030824:379



Масштаб 1:500

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030824:246

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Перовой Елены Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030824:246, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030824:246 (@104794), площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. И. Франко, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев